T.C.
YENİMAHALLE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

# İHALE İLANI

Yenimahalle İlçesine bağlı aşağıda belirtilen okul kantin-yemekhanelerinin kiralama işlemleri MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/2 maddesi kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince 'Pazarlık Usulü' ile ihale edilecektir.

**1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

**a)** İş sahibi İdarenin:

| | | |
|---|---|---|
| Adı | : | Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| Adresi | : | Yeniçağ Mah. Miralay Nazım Bey Sok.No:133B 06170 – Yenimahalle/ANKARA |
| Telefon numarası | : | 0 312 343 82 77/18 |
| Faks numarası | : | 0 312 315 02 00 |
| Elektronik posta adresi | : | Yenimahalle06@meb.gov.tr |
| Web Adresi | : | https://yenimahalle.meb.gov.tr/ |
| İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı | : | Hüseyin YILDIZ, Memur |

**b)** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler:**

| S | Okul Adı | İhale Edilecek Yer | Öğrenci Sayısı | Muhammen Bedel (Aylık) | Geçici Teminat Bedeli (%30) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Şehit Mustafa Aslan Ortaokulu | Kantin | 1278 | 4.500,00.TL | 11.475,00.-TL | 22/05/2019 | 10:00 |
| 2 | Şehit Mustafa Erdal İlkokulu | Kantin | 256 | 1.500,00.TL | 3.825,00.-TL | 22/05/2019 | 10:30 |
| 3 | Şehit Savaş Bıyıklı İlkokulu | Kantin | 521 | 750,00 TL | 1.912,50.-TL | 22/05/2019 | 11:00 |
| 4 | Yenimahalle Celaleddin Ökten Anadolu İmam Hatip Lisesi | Kantin | 232 | 1.250,00 TL | 3.187,50.-TL | 22/05/2019 | 11:30 |

**3-İhaleye İlişkin Bilgiler:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **a)** | İhale usulü | : | Pazarlık Usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g) |
| **b)** | İhalenin yapılacağı adres | : | Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Alt Kat Toplantı Salonu) Yeniçağ Mah. Miralay Nazım Bey Sok. No:133B 06170 – Yenimahalle/ANKARA |

**4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:**

İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **a)** | İhale dokümanının görülebileceği yer | : | https://yenimahalle.meb.gov.tr/ |
| **b)** | İhale dokümanının temin edileceği yer | : | https://yenimahalle.meb.gov.tr/ |

**5-İhaleye Katılacak Kişilerde Aranacak Şartlar:**

**5-1** T.C. Vatandaşı olmak

**5-2** Yüz Kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak (Taksirli suçlar ile tescil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve

nitelik zimmet, irtikâp, rüşvet, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlarda fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
**5-3** Başka Kantin İşletiyor olmamak (Ankara Kantinciler Esnaf Odasından alınacaktır.)
**5-4** Kantin İşletmeciliği Mesleki yeterlilik Belgesi (Kantin İşletmeciliği Meslek Dalı 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 4. fıkrası gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, iş yeri açma belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranır.)
**5-5** İhaleye isteklinin kendisi katılacaktır. Vekâlet ile katılacak olanlar ise Noter tasdikli Vekâletname ve vekilin kimlik fotokopisi ile katılacaktır.
**5-6** İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,
**5-7** Kantin işletme men yasaklı olmamak,
**5-8** Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.
**5-9** Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
**5-10** İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.

## 6-İhaleye Katılmak İçin Komisyona Sunulması Gerekli Belgeler:

**6-1** İkametgâh Senedi. (Aslı)
**6-2** Muhtarlıkça onaylanmış Nüfus Cüzdan Sureti veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da noter onaylı fotokopisi. (Aslı)
**6-3** Sabıka Kaydı. (Aslı)
**(E-Devlet üzerinden alınan belgeler geçerlidir.)**
**6-4** Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu. (Aslı)
**6-5** Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, iş yeri açma belgesi, Kalfalık Belgesi, Sertifika veya Kurs Bitirme Belgesinden biri. (Aslı)
**6-6**İhaleye katılacaklardan Kantinciler Odasından **adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına** ve ihaleden **men yasağı olmadığına** dair belge. (Aslı)
**6-7**Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Yenimahalle Şubesi nezdindeki **TR340001000599033690345039** nolu hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle, yıllık muhammen bedelin % 30'u kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.

Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.

**6-8** Şartname.(İstekli tarafından şartnamenin her sayfasının alt kısmına "**Şartnameyi okudum, tüm şartları kabul ediyorum.**" diye yazıldıktan sonra her sayfada isteklinin adı-soyadı ve imzası bulunacaktır.)
**6-9** İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı. (Okul İdaresinden alınacak)
**6-10** Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin-yemekhane yerini gördüğüne dair "**Yer Gördü Belgesi**"(Aslı)
**6-11** Teklif mektubu.
**6-12** Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar).
**6-13** Vekâlet ile katılacak olanların ise Noter tasdikli Vekâletname ve vekilin kimlik fotokopisi (Aslı)

İstenilen belgelerin (6-5. maddesi hariç) ihale tarihinden önce 6 (altı) ay içerisinde düzenlenmesi gereklidir. Düzenleme tarihi 6 (altı) aylık süreyi geçen belgeler geçersizdir.

**7- Diğer Hususlar:**

**7-1** Müracaat evrakı içerisinde, yukarıda belirtilen belgelerin tamamı bulunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.
**7-2** Aslı istenilen belgelerin fotokopisi verildiği takdirde mutlaka noter onaylı olacaktır.
**7-3** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi, müstecirler 6. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün ve saate kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak alındı belgesi verilecektir.
**7-4** Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.
**7-5** İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.
**7-6** İstekliler yukarıda belirtilen okul kantini ihalelerinden istedikleri bir okulun kantininin ihalesine katılabilirler.
**7-7** İstekliler tekliflerini ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne vereceklerdir. Posta ile gönderilen tekliflerdeki gecikmelerden idaremiz sorumlu olmayıp, postada geciken teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
**7-8** Tekliflerde Dış Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.
**7-9** İşletmeci tutanakla devir alacağı okula ait demirbaşa zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen demirbaş bedeli işletici tarafından tanzim edilecektir.
**7-10** İhaleye iştirak edenler, MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin ekinde yer alan "Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi"ndeki genel hükümleri ve iş bu ilana ait şartname hükümlerinin tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılır.
**7-11** Sözleşmeler 1 yıllık olup, öğrenci personel sayısında %25 oranında değişiklik durumu göz önünde bulundurularak her yıl TÜFE oranında artış yapılacaktır.
**7-12** Yıllık işletme bedeli peşin veya (8,5) Sekiz buçuk ayda taksitler halinde ödenir.
**7-13** İhaleye katılan olmaması durumunda yeni ihale İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün belirleyeceği tarihte ilan edilerek yapılacaktır.
**7-14** İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

**8-**09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK: 2 sözleşme örneğinin Özel şartlar 1. maddesine göre;

a) **Yenimahalle Celaleddin Ökten Anadolu İmam Hatip Lisesi kantinine eski işletmeci tarafından yapılan sabit tesis masraflarının bilirkişi tarafından tespit edilen toplam tutar 17.345,00TL.(OnYediBinÜçYüzKırkBeş Türk Lirası.) İhaleyi alan kişi tarafından sözleşme imzalanmadan okul aile birliğine ödenecektir.**

b) **Şehit Mustafa Aslan Ortaokulu 667 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kapatılan ve Bakanlığımıza devredilen KSC Eğitim Kurumları Binasında faaliyet gösteren ve Hazineye geçici devri yapılan okul olduğundan ve dava süreci devam ettiğinden, iş bu dava sonucunda idaremiz aleyhine karar çıkması ve söz konusu okulun boşaltılması kararı verilmesi durumunda, ihaleyi kazanan işletmeci hiçbir hak talep edemez. Ayrıca yatırmış olduğu kesin teminatı kendisine iade edilir.**

**9-**İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını yaptırarak kan sonuçlarını Okul Müdürlüğüne sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.
**10-**İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz
**11-**İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.

Tamer KIRBAÇ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

T.C.
YENİMAHALLE KAYMAKAMLIĞI
YENİMAHALLE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI
OKULLARIN KANTİN-YEMEKHANE İHALE ŞARTNAMESİ

**MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:**

| | |
|---|---|
| Adı | : Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| Adresi | : Yeniçağ Mah. Miralay Nazım Bey Sok.No:133B 06170 – Yenimahalle/ANKARA |
| Telefon numarası | : 0 312 343 82 77/18 |
| Faks numarası | : 0 312 315 02 00 |
| Elektronik posta adresi | : Yenimahalle06@meb.gov.tr |
| Web Adresi | : https://yenimahalle.meb.gov.tr/ |

**MADDE-2: İhale Edilecek Okul Kantinleri:**

| Okul Adı | İhale Edilecek Yer | Öğrenci Sayısı | Muhammen Bedel (Aylık) | Geçici Teminat Bedeli (%30) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Şehit Mustafa Aslan Ortaokulu | Kantin | 1278 | 4.500,00.TL | 11.475,00.-TL | 22/05/2019 | 10:00 |
| Şehit Mustafa Erdal İlkokulu | Kantin | 256 | 1.500,00. TL | 3.825,00.-TL | 22/05/2019 | 10:30 |
| Şehit Savaş Bıyıklı İlkokulu | Kantin | 521 | 750,00. TL | 1.912,50.-TL | 22/05/2019 | 11:00 |
| Yenimahalle Celaleddin Ökten Anadolu İmam Hatip Lisesi | Kantin | 232 | 1.250,00. TL | 3.187,50.-TL | 22/05/2019 | 11:30 |

**MADDE-3: İhale İle İlgili Bilgiler:**

| | | |
|---|---|---|
| a) | İhale usulü | : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g) |
| b) | İhalenin yapılacağı adres | : Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Alt Kat Toplantı Salonu) Yeniçağ Mah. Miralay Nazım Bey Sok.No:133B 06170 – Yenimahalle/ANKARA (Barbaros İlkokulu yanı) |

**MADDE-4: İhaleye katılmak için istenen belgeler:**

**4-1** İkametgâh Senedi (Aslı)
**4-2** Muhtarlıkça onaylanmış Nüfus Cüzdan Sureti veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da noter onaylı fotokopisi
**4-3** Sabıka Kaydı (Aslı, son altı ay içerisinde alınmış olacak.)
**4-4** Sağlık Raporu (Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olacak.)
**4-5** Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, İş Yeri Açma Belgesi, Kalfalık, Sertifika veya Kurs Bitirme Belgesinden biri. (Aslı)
**Not: E-Devlet üzerinden alınan belgeler geçerlidir.**

Katılımcılardan ustalık belgesine sahip olan isteklilerin belgelerinin tamam olması durumunda, kalfalık belgesine sahip olan isteklilerin belgeleri değerlendirmeye alınmayarak istekliye iade edilecektir. Usta Öğreticilik belgesi ve Ustalık belgesi aynı değerlendirilecektir.

Usta Öğreticilik belgesine sahip olan katılımcılar diğer Ustalık belgesine sahip olan katılımcılara bir üstünlük sağlamaz ikisi de aynı değerlendirilecektir (Usta öğreticilik belgesi ve Ustalık belgesi). Ancak, ustalık belgesine sahip olan isteklilerin evraklarının eksik olması durumunda, Kalfalık Belgesine sahip isteklilerin belgeleri değerlendirilecektir.(3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu gereğince Milli Eğitim Bakanlığı tarafından verilen Ustalık veya Kalfalık Belgesi yoksa Ustalık veya Kalfalık Belgesini almaya hak kazandığına dair, kurs merkezi müdürlüğünden alınacak belgenin aslı.)

Kantin işletmeciliği meslek dalı, 06.02.2006 tarih ve 26072 sayılı resmi gazetede yayımlanarak 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunun kapsamına alındığından, İlgi meslek kuruluşları tarafından verilen Ustalık ve Kalfalık Belgesi geçersiz sayılacaktır.

**4-6** İhaleye katılacaklardan Kantinciler odasından adına kayıtlı **kantin işletmesi bulunmadığına** ve ihaleden **men yasağı olmadığına** dair belge. (Aslı)

**4-7** Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Yenimahalle Şubesi nezdindeki **TR340001000599033690345039** nolu hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle, yıllık muhammen bedelin % 30'u kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.

Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.

**4-8** Şartname. (İstekli tarafından şartnamenin her sayfasının alt kısmına "**Şartnameyi okudum, tüm şartları kabul ediyorum.**" diye yazıldıktan sonra her sayfada isteklinin adı-soyadı ve imzası bulunacaktır.)

**4-9** İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı. (Okul İdaresinden alınacak)

**4-10** Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin-yemekhane yerini gördüğüne dair "**Yer Gördü Belgesi**" (Aslı)

**4-11** Teklif mektubu (Hazırlanan Teklif Mektubu 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun şekilde olmalıdır.)

**4-12** Öğrenim Belgesi Aslı veya noter onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar).

**6-13** Vekâlet ile katılacak olanların ise Noter tasdikli Vekâletname ve vekilin kimlik fotokopisi (Aslı)

İstenilen belgelerin (4-5. maddesi hariç) ihale tarihinden önce 6 (altı) ay içerisinde düzenlenmesi gereklidir. Düzenleme tarihi 6 (altı) aylık süreyi geçen belgeler geçersizdir.

**MADDE-5-Tekliflerin Hazırlanması ve Sunulması:**

**Son Teklif verme tarihi ve saati: 22.05.2019** tarihi ve yukarıda belirtilen ihale saatine kadar
**Tekliflerin sunulacağı yer** :Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (Toplantı Salonu)
**Dış Zarfın Hazırlanması**:

İhaleye katılmak için istenilen belgelerin tamamı ve teklif mektubu (kapalı zarf içerisinde) bir zarfın içerisine konularak ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır. Zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tebligata esas açık adresi, telefon numarası ve ihale edilecek okul kantininin adı yazılarak İdareye sunulur.

**Teklif Mektubunun Hazırlanması:**

Şartname ekindeki örneğe göre doldurulacaktır. Şartnamenin okunup kabul edildiği ve teklif mektubu olduğu belirtilecek, teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile yazılacak, silinti

kazıntı olmayacak, adres ve irtibat için telefon numarası yazılacak, teklif mektubu ayrı zarfa konularak zarfın ağzı kapatılarak yapıştırılır, yapıştırılan kısım istekli tarafından imzalanır zarfın üzerine teklif mektubu olduğu ve isteklinin adı soyadı ve adresi yazılacaktır. Örneğe uygun düzenlenmeyen teklifler değerlendirilmeyecektir.

Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir.

**MADDE–6 Dış zarfların ve tekliflerin açılması:**

Dış zarfların alınış sırasına göre isteklilerin huzurunda açılır. İstenilen belgeler kontrol edilerek, belgeleri eksik olanların veya usulüne uygun belgesi olmayanların teklif mektupları açılmadan isteklilere iade edilir.

Belgeleri yeterli görülen isteklilerin teklif mektupları açılarak, teklif edilen fiyatlar istekliler huzurunda duyurulur.

**MADDE–7 İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1-İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları,

2-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar,

3- İhale şartlarını taşımayanlarla, daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler veya tek taraflı fesihten dolayı men yasağı konulanlar bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler feshedilecektir.

4- Üzerine kayıtlı kantin işletmesi bulunanlar,

5- Men yasaklı olanlar,

6- Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

7- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.

**MADDE–8 İhaleye Katılacaklar:**

1-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler girebilir.

2- Her bir istekli sadece bir okul kantini ihalesine katılabilir.

**MADDE–9- Teminatın Verilmesi:**

**Geçici Teminat**: Teminatını nakit yatırmak isteyen istekli, ihale edilecek okulun yıllık muhammen bedelin % 30 geçici teminatı Yenimahalle İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Yenimahalle Şubesi nezdindeki **TR340001000599033690345039** nolu hesabına yatırılacaktır.

İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İşletmeci tarafından yıllık (8,5 aylık) sözleşme bedelinin %6'sı tutarında Kesin Teminat verilecektir. Kesin teminat sözleşme imzalamadan Yenimahalle İlçe

Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Yenimahalle Şubesi nezdindeki **TR340001000599033690345039** nolu hesabına okulun ve kiralanacak yerin adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

2886 Sayılı Devlet İhale kanununda 26. maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.

**MADDE–10- Sözleşmeye İlişkin Bilgiler:**

1- Sözleşme Süresi: Mayıs 2019 – Mayıs 2020 tarihleri arasında 12 aylık süreyi kapsar.

2- İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını kan sonuçlarını okul idaresine sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

3- İhaleyi kazanan işletici, Kantinciler Odasına üye değil ise, 1 (bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.

4-İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi 1 (bir) ay içerisinde okul müdürlüğüne ibraz edecektir. Söz konusu belgeyi ibraz etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kesin teminatları idareye irat kaydedilecektir.

5-İhaleyi kazanan işletmeci;

a) İhale kararı kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.

b) Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

6- Yaz tatilinde kira alınmayacaktır.(Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında kira alınmayacak. Şubat ayında yarım kira alınacaktır.)

7- İhaleyi kazanan işletici Kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz. Devir yapıldığı tespit edildiği zaman yapılan sözleşme feshedilerek kesin teminat idareye gelir kaydedilir.

8- Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise öncelikle süzme sayaç konulması ve okul idaresi tarafından takip edilerek kullanılan elektrik, su, doğalgaz, miktarı işletmeci tarafından okul Aile Birliği hesabına yatırılacak, tahakkuk dönemlerinde okul Aile Birliği hesabından ödenerek dekontlar Milli Emlak Müdürlüğüne teslim edilir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

9- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

10- Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.

**MADDE–11 Sözleşme Feshi:**

İdare bu şartnameye ve 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kesin teminatını idareye gelir kaydeder.

**MADDE–12**: 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği EK: 2 sözleşme örneğinin Özel şartlar 1. maddesine göre;

a) **Yenimahalle Celaleddin Ökten Anadolu İmam Hatip Lisesi kantinine eski işletmeci tarafından yapılan sabit tesis masraflarının bilirkişi tarafından tespit edilen toplam tutar 17.345,00TL.(OnYediBinÜçYüzKırkBeş Türk Lirası.) İhaleyi alan kişi tarafından sözleşme imzalanmadan okul aile birliğine ödenecektir.**

b) **Şehit Mustafa Aslan Ortaokulu 667 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kapatılan ve Bakanlığımıza devredilen KSC Eğitim Kurumları Binasında faaliyet gösteren ve Hazineye geçici devri yapılan okul olduğundan ve dava süreci devam ettiğinden, iş bu dava sonucunda idaremiz aleyhine karar çıkması ve söz konusu okulun boşaltılması kararı verilmesi durumunda, ihaleyi kazanan işletmeci hiçbir hak talep edemez. Ayrıca yatırmış olduğu kesin teminatı kendisine iade edilir.**

**MADDE–13**: Yüklenici idareden izin almadan her hangi bir sabit tesis masrafı yapmayacaktır. İdareden izin alınarak yapılan sabit tesise ait faturanın bir örneğinin okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici 1 (Bir) yıllık sözleşme süresi sona ermeden kendiliğinden kantin işletmeciliğini bıraktığı takdirde, yüklenicinin yapmış olduğu sabit tesis masrafları ile bir önceki yükleniciye ödenen okul kantinine yapılan tüm sabit tesis masrafları Okul Aile Birliğine gelir kaydedilir. Yüklenici bu durumda her ne ad altında olursa olsun okula yaptığı sabit tesislerle ilgili her hangi bir hak iddia edemez.

**MADDE-14:** İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.
**MADDE-15**: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve teklifini uygun gördüğüne vermekte serbesttir.
**MADDE-16**: İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Ankara Mahkemeleri yetkilidir

Tamer KIRBAÇ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

İsteklinin
Adı Soyadı
(İmza)

# YER GÖRDÜ BELGESİ

.....TL. Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Yenimahalle..... Lise/İlk/orta okulu kantin- yemekhane yeri ve çevresi ihaleye katılacak olan .....tarafından görülmüştür.

Okul Müdürü
Adı Soyadı
İmza

# TEKLİF MEKTUBU ÖRNEĞİ

## YENİMAHALLE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
## İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

.....TL Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkarılan Yenimahalle ..... ilk/ortaokulu kantin/yemekhane kiralanması için idarenizce düzenlenen ihale şartnamesini okudum ve şartnamede belirtilen hususların tamamını kabul ettim.

Yenimahalle.....Lisesi/Ortaokulu/İlkokulu kantin/yemekhane aylık (.....) TL. yazıyla ..... TL.'den kiralamayı taahhüt ediyorum

Adres ve Telefon No:

Tarih
Adı Soyadı
İmza